



リフォーム修繕 統合管理システム

タブレットツール

社員全員が、
出来ないかな!?

事務所に戻って、入力
作業がめんどろだなあ

前回の退去時は、
どこに発注したっけ?

あの物件の見積りって、
どのくらいだっけ?

そんな「無駄」、「面倒」、「大変」を
まとめて**解決**できます

現地での 見積り調査

どこをチェックすればいいのかわかりません。

チェック項目を見ながら
ラクラクチェックできます！

以前に似たような事をしたことがあるのにどう提案すればいいの？

工事内容に対する金額がわかりません。

工事内容は既に登録してあるからわからなくても大丈夫！

過去の案件からデータをコピーできるので楽ちんです！

すぐに見積り欲しいって言われても時間ないんですけど？

その場で見積書を作成可能なので、そのまま顧客へメール送信オッケー！



社内業務

見積りを何種類か出させて言われたんだけど？

担当の案件が多すぎて書類雑すの大変だし面倒なんですけど？

同一案件の見積りを一括管理できるので作成も後日確認も簡単です。

検索機能を使えば一発で目的の案件を表示できます。

発注面倒なんですけど～

で、今日の案件が受注なんだっけ？

受注一覧を確認すれば一発で受注リストを確認できます！

発注する業者や仕先を一覧から選択して工事内容クリックで簡単発注！

工程管理が大変。どの業者が空いてるんだっけ？

そもそもいちいち書類を作るのって手間だしそんな時間ないし！

見積書・発注書・請求書など、入力データで簡単出力！

数種類ある工程表を見れば今動ける業者を一発で確認可能！



現場で威力を発揮するカンタン操作を実現!

お客様の目の前で見積り、概算とはいえ提示するとなるとそれなりの責任も必要だし、ちゃんとしたものを出したい!
登録済みのデータを瞬時に検索することにより確実かつスピーディにお客様に提示できます!

修繕個所の
確認書記入が
スマホ感覚で終了!



修繕個所の確認事項や見積りのための金額などが データベースに自動登録!



Q. 導入して変わったことは?

A. 以前は退去立会いがあった場合、ある程度専門知識のある人が行なわなければならなかったが、このシステムを導入してからはシステムに退去立会いの時にチェックするべき項目やそれに応じた作業内容・単価が出てくるので、専門知識がない人でも退去立会いに向かわせる事ができるようになりました。

また、今までは見積り・発注・請求を別々で管理していたために必要な情報を探すのにも時間がかかっていましたが、案件受注から請求管理を一元管理できるのでほしい情報もすぐに探せるようになりました。帳票類も今までは手入力で見積書・請求書・発注書等を作成していましたが、登録しているデータで簡単に帳票類が出力されるようになったので、間違いも少なくなり作成もボタンひとつで作られるので非常に楽になりました。

【お客様の声：導入J社様】

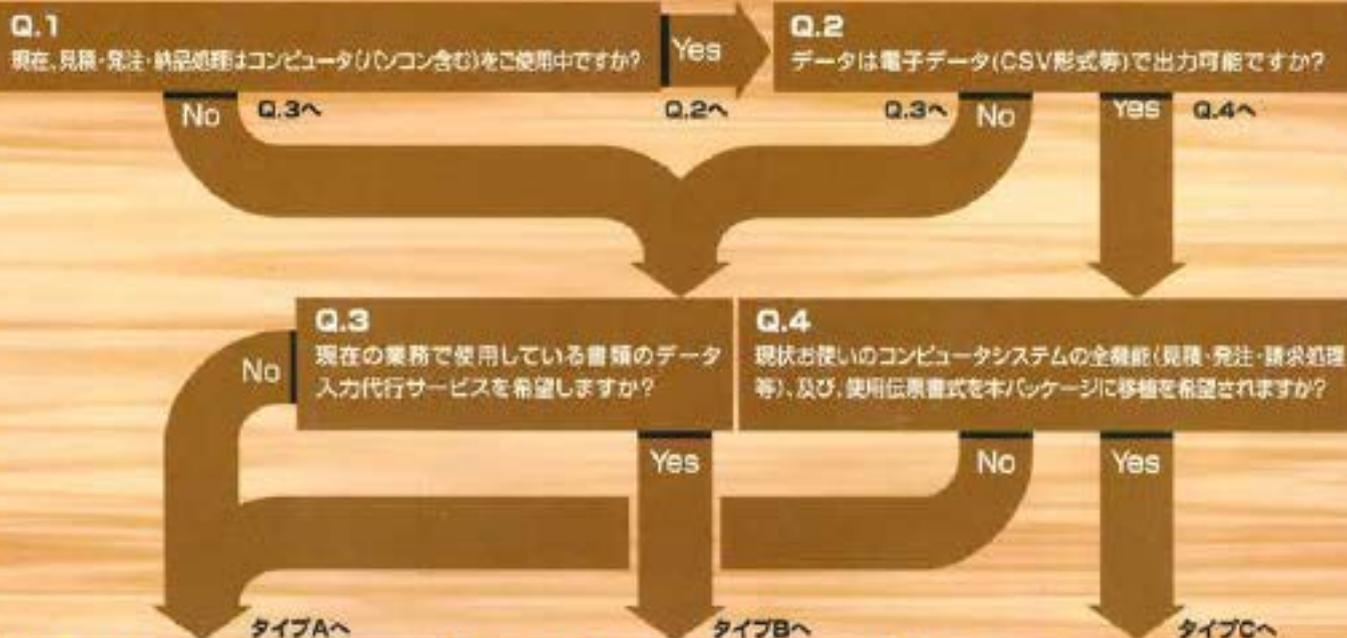
Q. 導入して変わったことは?

A. 退去立会いをするようになってまだ間もなくまだわからない所だらけの状態のため、先輩社員に教わりながら退去立会いを行なってきました。このシステムを使って退去立会いをすると工事内容はその物件にあった候補が自動で出てくるので簡単ですし、今までわかりにくくて調べながら作成していたガイドラインに基づいた負担割合比率の計算もボタンひとつで算出してくれるのでとても助かります。字が汚い僕でもきれいな見積りを入居者に見せることができるうえ、ボタンひとつで概算見積り書を取引先に自動送信されるので、取引先からの見積りの催促も減りました(笑)

【お客様の声：導入H社様】

貴社のタイプ別導入診断

どのタイプのサポートが必要か、貴社の業務や現場に合わせて導入すべきタイプをカンタン診断!



タイプ A

標準モデル

- システム本体
- (クラウド上)システム本体・データ格納、及び、設定
- タブレット端末インストール・設定(3台まで)
- クラウド運用管理委託(1年間)
- 施工完了報告書作成ツール(システム定型書式)

⇒合計172万

※トレーニング・評価費用含まず。タブレット(端末)本体、並びに、利用するWi-Fi接続環境は費用に含まれません。別途手配をお願い致します。システム費用・内容詳細についてはお気軽にご相談下さい。

その他 主なオプション

- タブレット端末4台以上
必要追加台数1台×1万

- 完了報告書作成ツール

御社書式に合わせて提供 7万円

タイプ B

標準モデル+オプション1

- システム本体
- (クラウド上)システム本体・データ格納、及び、設定
- タブレット端末インストール・設定(3台まで)
- クラウド運用管理委託(1年間)
- 施工完了報告書作成ツール(システム定型書式)

■紙からのデータ入力作業

30件まで無料
31~100件まで6万円
以降50件単位で3万円
⇒合計172万+OP1(入カ100件)⇒合計178万

※トレーニング・評価費用含まず。タブレット(端末)本体、並びに、利用するWi-Fi接続環境は費用に含まれません。別途手配をお願い致します。システム費用・内容詳細についてはお気軽にご相談下さい。

タイプ C

標準モデル+オプション2

- システム本体
- (クラウド上)システム本体・データ格納、及び、設定
- タブレット端末インストール・設定(3台まで)
- クラウド運用管理委託(1年間)
- 施工完了報告書作成ツール(システム定型書式)

■各種機能移植と伝票・帳票書式カスタマイズ(見積・発注・納品・請求)

各機能作成・相込み:10万/機能×相込み機能数
⇒標準モデル+OP2(4機能)⇒合計212万
※トレーニング・評価費用含まず。タブレット(端末)本体、並びに、利用するWi-Fi接続環境は費用に含まれません。別途手配をお願い致します。システム費用・内容詳細についてはお気軽にご相談下さい。

キャンペーン!タブレット3台無料

本システムを導入しIT導入補助金申請企業様にはタブレット端末3台プレゼント。
※6/30までにIT導入補助金申請完了した場合。

お問い合わせ



株式会社エスペシャルイ

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-11-5
朝日広尾マンション410
tel.03-6450-4853 fax.03-6450-4854
<http://www.especially.co.jp>

他にも貴社のためのカスタマイズなど豊富な導入実績でサポート致します。まずはご相談を。

